

Promueve:



Comercializa:



Avenida Del Golf, Edificio Comercial Urbanoria
Urbanización La Noria Golf & Resort
29649 LA CALA DE MIJAS, Málaga
Tel.: 952 58 75 63

RESIDENCIAL MARCIAL LALANDA

Fuengirola (Málaga)

Memoria de Calidades

FACHADA Y ELEMENTOS COMUNES:

- Estructura y muros de sótano de hormigón armado.
- Impermeabilización exterior con doble membrana de polibreal.
- Drenaje perimetral con recogida de agua y bombeo hacia el exterior.
- Solución en fachadas con fábrica de ladrillo perforado de 10 cm al exterior,
- Cámara intermedia con aislamiento de 5 cm de espesor,
- Y fábrica interior de ladrillo hueco doble de 7 cm con guarnecido y enlucido de yeso pintado.
- Separación interior de viviendas con ladrillo perforado acústico, aislamiento de 3 cm de espesor, cámara de aire y pared de 7 cm, con terminación guarnecido y enlucido de yeso pintado a ambas caras del perforado acústico.

GARAJE:

- Suelo de garaje con solera de hormigón fratasado mecánico.
- Rampa de garaje con hormigón impreso.
- Alumbrado de emergencia.
- Red contra incendios, con detector de monóxido de carbono y bies.
- Puertas corta-fuegos en accesos a garaje desde las viviendas.
- Ventilación mecánica.
- Extintores de polvo seco.

TERRAZAS Y SOLARIUM:

- Impermeabilización con doble membrana de polibreal.
- Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido en solárium.
- Pavimentos con baldosa cerámica antideslizante en terrazas y césped artificial en solárium.
- Piscina particular en solárium (OPCIONAL, no incluida en el precio base)

CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de aire acondicionado por conductos para frío y calor individualizado por vivienda.
- Mando regulador de temperatura en salón de planta baja y en distribuidor de planta primera, con termostato independiente.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada de seguridad.
- Puertas interiores de hoja lisa lacada en blanco.
- Armario empotrado revestido interiormente, con altillo y barra de colgar en blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Aluminio monoblock con rotura de puente térmico para aislamiento acústico.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios.
- Doble vidrio con cámara.
- Barandilla en escalera de vidrio laminar 8+8 mm transparente.

SOLADOS Y ALICATADOS:

- Solados de losa de 60x60 porcelánico en toda la vivienda con superficie antideslizante en zonas de terraza y porche.
- Césped artificial en solárium.
- Alicatados de baños.
- Vestíbulo de paso en sótano con solado cerámico.
- Solado de escaleras con porcelánico similar al de la vivienda en tabica y huella.
- Rodapié cerámico del mismo material que el solado de la vivienda.

FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Distribución de agua fría y caliente mediante tubería de polietileno, con llaves de corte en cada estancia húmeda.
- Agua caliente individualizada por vivienda.
- Acumulador de agua de 200 litros de capacidad.
- Aparatos sanitarios marca roca o similar.
- Grifería monomando marca roca o similar.
- Cuartos de baño y cocina con ventilación hasta cubierta.
- Mueble pack compuesto por lavabo y espejo.
- Mamparas de vidrio en todos los platos de ducha.

ELECTRICIDAD:

- Proyectada de acuerdo con reglamento de baja tensión.
- Acometida general al edificio.
- Centralización de contadores en planta baja entrada a garaje.
- Cuadro general de corte y distribución con interruptor de control de potencia.
- Instalación eléctrica con circuitos independientes.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Tomas de TV en salón, dormitorios y terraza-solárium.
- Video portero electrónico.

PINTURA Y TECHOS:

- Pintura plástica color blanco lisa en paredes interiores.
- Pintura plástica color blanco liso en techos.
- Falso techo en planta baja y primera.
- Pintura pétreo en fachadas exteriores.

URBANIZACIÓN:

- Cerramiento de parcela en fachada principal con bloque de hormigón visto y valla perforada, con cancela ciega.
- Separación entre viviendas, jardines y patios con muros de bloque de hormigón visto.
- Separación entre viviendas en planta baja con muros de bloque de hormigón visto.
- Cerramiento trasero con muro de bloque de hormigón visto.

OTROS:

- Cocina incluida compuesta por muebles altos y bajos, encimera y electrodomésticos de primeras marcas incluyendo horno, microondas, placa de inducción frigorífico combi, lavavajillas y campana extractora.
- Muebles de baños incluidos.

OTROS, OPCIONALES (no incluidos en el precio base):

- Piscina en solárium.
- Pack de domótica en vivienda.
- Ascensor.

Nota:

Modificaciones. La parte vendedora se reserva el derecho de introducir en la obra las modificaciones oportunas siempre y cuando tengan una razón técnica o/y no alteren el bien objeto de contratación.